

**COSMOS CO-OP. BANK LTD.**(Multistate Scheduled Bank)
Enriching Life!

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ:

ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 004**ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]**

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಚಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ" ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಆದಮಾನದಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಕಾಪಿಯ ಹೆಸರು	13(2) ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ವಿವರಗಳು		ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು	
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟಿಸ್ ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1) ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನುತಾ ಎನ್., ಗಂಡ ಗಿರೀಶ್.ಕೆ. (ಸಾಲಗಾರ), ಸಂಖ್ಯೆ 285, 6ನೇ 'ಸಿ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಹಂತ, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560086.	30.03.2024	ರೂ. 56,04,948.12 + ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	09.07.2024 (ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದನ್ನೂ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ)	18.12.2025	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00
2) ಶ್ರೀ. ಗಿರೀಶ್ ಕೆ. ತಂದೆ ದಿವಂಗತ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಸಂಖ್ಯೆ 285, 6ನೇ 'ಸಿ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಹಂತ, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560086.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ.		ಮುಂಗಡ ಶೇವಣಿ ಹಣ (EMD)		
	ರೂ. 1,10,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)		ರೂ. 11,05,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷ ಐದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)		
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: (ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನುತಾ ಎನ್. ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವ) ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಲೇಔಟ್, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 130 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 1,200 ಚದರ ಅಡಿ. ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಕರಗಳು, ಮೇಲ್ಮೈ ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸ್ಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 397-E, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ್ಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 397-C, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ್ಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 413, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ರಚನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ.					
ಕಾಪಿ - ಸದಾಶಿವನಗರ. ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ: - ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.					

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9423615424) ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು 17.12.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಒ./ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಡ್ತಿಗಳು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನುತಾ ಎನ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್" ಎಂದು ಸೂಪರ್‌ಸೈಬ್ ಮಾಡಿದ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಕವರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು / ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಫರ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ / ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು, ಕೈಮಾಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಶೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಶೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ / ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ 17.12.2025 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ, ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗಲ್ಲ. 12. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್(ಗಳು) / ಆಫರ್(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು / ಮುಂದೂಡಲು / ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 13. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. 14. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www.cosmosbank.com ಗೆ ಸಹ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಸಾಲಗಾರ / ಆದಮಾನ / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರವೀಣ್ ಪೋತ್ತಾರ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ದಿನಾಂಕ: 15.11.2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು